

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Powierzchnia całkowita pomieszczeń wymagających sprzątnia wynosi 1977,39 m².
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń i ich funkcji zawiera Załącznik nr 2. W Załączniku nr 2.
3. Pomieszczenia, w których znajdują się gabinety lekarskie, zabiegowe i diagnostyczne oraz urządzenia sanitarne, wymagają dezynfekcji i przestrzegania zaostrzonego reżimu higieniczno – sanitarnego.
4. Sprzątanie w SPECJALISTYCZNYM ZAKŁADZIE PROFILAKTYCZNO – LECZNICZYM PROVITA odbywa się:
 - gabinety: administracja, poradnia medycyny pracy, rejestracja główna, pediatria rano w godzinach 7.00-9.00 (w obecności personelu)
 - pozostałe gabinety początek sprzątania po 18.00
 - w godzinach pracy przychodni na bieżo- klatki schodowe, ciągi komunikacyjne z holami, toalety, wejścia do budynku z umyciem schodów prowadzących do budynku i podestów wszystkie drzwi wejściowe do budynku.

Klucze odbiera się i zdaje na portierni.

5. Zaopatrzenie osób sprzątających w sprzęt, środki czystości, środki dezynfekcyjne, worki i wszelki sprzęt nieodzowny do utrzymania czystości i porządku, leży po stronie Oferenta.
6. Codzienne pranie mopów i ścierek leży w gestii Wykonawcy zamówienia i musi być wykonywane poza budynkiem Zamawiającego.
7. Zaopatrzenie pomieszczeń sprzątanym w środki higieniczne – papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe leży w gestii Oferenta.
8. Osoba utrzymująca w czystości toalety, na bieżąco uzupełniać będzie papier toaletowy, środki do mycia rąk i ręczniki papierowe.

Wymagania dotyczące papieru toaletowego, ręczników i mydła w płynie:

- papier toaletowy o białości od 50% do 60% gofrowany miękki o średnicy rolki 19 cm,
- ręczniki dwuwarstwowe, gofrowane, miękkie, super białe składane w „Z”,
- mydło w płynie łagodnie działające, zapobiegające wysuszaniu skóry.

9. W gabinetach lekarskich i pracowniach mydło w płynie i ręczniki mają być uzupełniane w trakcie sprzątania pomieszczeń.

10. Oferent zobowiązuje się jeden raz w miesiącu sprzątać podłogi pod dużymi meblami, odsunięcie mebli leży w gestii Wykonawcy.

11.Obowiązkiem Oferenta będzie utrzymanie w czystości okien raz na kwartał dokładnym wymyciem, terminy mycia okien należy uzgadniać z Zamawiającym.

12.Przed przystąpieniem do wykonania zadania objętego zamówieniem Oferent zobowiązuje się dostarczyć imienny wykaz osób, które będą pracować na terenie obiektu z przydzielonymi poszczególnym osobom rejonami oraz czasem ich pracy.

Podział pomieszczeń SPECJALISTYCZNEGO ZAKŁADU PROFILAKTYCZNO–LECZNICZEGOPROVITA na rejonny musi zostać uzgodniony z przedstawicielem

Zamawiającego. Zmiany zatrudnionych pracowników należy uzgodnić z Zamawiającym i zyskać akceptację. Osoby niewykazane w spisie osób zatrudnianych i niezaakceptowane przez Zamawiającego nie będą miały dostępu do pomieszczeń w SPECJALISTYCZNYM ZAKŁADZIE PROFILAKTYCZNO – LECZNICZYM PROVITA.

13.Oferent zobowiązuje się wykonywać umowę w godzinach ustalonych z Zamawiającym w taki sposób żeby nie naruszyć swobodnego korzystania z pomieszczeń zarówno przez personel Zamawiającego, pacjentów jak i osoby trzecie.

14.Oferent zobowiązuje się zapewnić swojemu personelowi wykonującemu przedmiot umowy – jednolity, estetyczny ubiór umożliwiający jednoznaczną identyfikację tego personelu.

15.Oferent zobowiązuje się do opracowania i dostarczenia:

- a) instrukcji sprzątania z zachowaniem procedur sanitarno – porządkowych,
- b) instrukcji dezynfekcji powierzchni zabrudzonej wydaliniami i zanieczyszczeniami organicznymi,
- c) instrukcji dezynfekcji miejsc trudnodostępnych,
- d) instrukcji prania, suszenia, czyszczenia i przechowywania sprzętu używanego w czasie prac sanitarno – porządkowych,
- e) Planu Higieny z podziałem na strefy czystości uwzględniającym minimalną częstotliwość wykonania tych czynności oraz wskazującym środki dezynfekcyjne, myjące, czyszczące, konserwujące oraz sprzęty, którymi poszczególne czynności będą wykonywane,
- f) zasad prowadzenia codziennego monitoringu sprzątania w poszczególnych rejonach.

Powyższe opracowania Wykonawca przedłoży do akceptacji przed podpisaniem Umowy.

16.Oferent zapewnia nadzór nad swoimi pracownikami zobowiązując się przestrzegać wszelkich, obowiązujących w przepisów oraz szkoleń w zakresie:

- a. BHP,
 - b. p/poż,
 - c. dezynfekcji i higieny pomieszczeń ochrony zdrowia - obowiązujące procedury,
 - d. utrzymanie czystości pomieszczeń,
 - e. źródła, drogi szerzenia się zakażeń szpitalnych,
 - f. sposoby zapobiegania zakażeniom szpitalnym,
 - g. procedury postępowania z materiałem zakaźnym,
 - h. procedury postępowania z odpadami,
 - i. higiena i ochrona osobista personelu,
 - j. mycie rąk, jako podstawowa czynność zapobiegająca rozprzestrzenianiu się zakażeń
- Pracownicy Wykonawcy usługi powinni zapoznać się i przestrzegać prawidłowego wykonywania tych instrukcji w trakcie wykonywania usługi.

17.Oferent jest zobowiązany do przedłożenia zaświadczeń o odbytych przez pracowników szkoleń w w/w zakresie oraz aktualnych książeczek zdrowia pracowników.

18.W ramach odpowiedzialności za wykonanie usług Oferent odpowiada za nieprzestrzeganie przez jego pracowników przepisów BHP, p/poż oraz pokrywa koszty ewentualnych mandatów nakładanych przez uprawnione organa.

19.Oferent ponosi odpowiedzialność wobec służb sanitarno – epidemiologicznych za utrzymanie w należytej czystości wszystkich pomieszczeń SPECJALISTYCZNEGO ZAKŁADU PROFILAKTYCZNO– LECZNICZEGO PROVITA

20. Oferent pokrywa koszty mandatów nakładanych przez Stację Sanitarno - Epidemiologiczną wynikających z nienależytego utrzymania czystości.
21. Oferent ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach, powstałe w wyniku czynu niedozwolonego, a powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie i w załącznikach.
22. Oferent ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy.
23. Oferent ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników w czasie wykonywanych wszelkich prac porządkowych na terenie obiektu, również prac na wysokości.
24. Koordynator grupy sprzątajacej Wykonawcy zobowiązany jest do przeprowadzania wizytacji w pomieszczeniach sprzątanym w SPECJALISTYCZNYM ZAKŁADZIE PROFILAKTYCZNO-LECZNICZYM PROVITA co najmniej raz w tygodniu w godzinach przedpołudniowych i skontaktowania się w trakcie wizyty z przedstawicielem Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązuje się wraz z przedstawicielem SPECJALISTYCZNEGO ZAKŁADU PROFILAKTYCZNO- LECZNICZEGO PROVITA jeden raz w miesiącu, do oceny jakości wykonywanych prac porządkowych i stanu sanitarnego wszystkich pomieszczeń ujętych w wykazie do sprzątania. Z przeglądu każdorazowo będzie sporządzony protokół, który będzie przekazany osobie uprawnionej w SPECJALISTYCZNYM ZAKŁADZIE PROFILAKTYCZNO – LECZNICZYM PROVITA
26. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia codziennego monitoringu sprzątanym pomieszczeń.
27. Oferent dostarczy wraz z ofertą:
- a) wykaz środków myjąco – czyszczących i dezynfekcyjnych, które będą używane na terenie obiektu i będzie wykaz ten uaktualniał przy wprowadzaniu nowych preparatów.
- Wymagania dotyczące preparatów używanych do dezynfekcji i sprzątania:
- a/ preparaty przeznaczone do dezynfekcji muszą posiadać:
 - świadectwo rejestracji lub pozwolenie Ministerstwa Zdrowia;
 - b/ preparaty dezynfekcyjno – myjące:
 - wszystkie środki przeznaczone do dezynfekcji i mycia powierzchni i środki dezynfekcyjne winny być przechowywane w oryginalnych opakowaniach, nie mogą zawierać formaldehydów, glikosolu, fenolu;
 - nie mogą być stosowane preparaty aktywnego chloru w miejscu stałego pobytu pacjenta oraz w obecności pacjenta.