

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Wrocławskim Centrum Zdrowia Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej**,  
wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji  
i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego,  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział  
Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000062603, adres: ul. Podróżnicza 26/28, 53-208  
Wrocław, NIP: 8942460800, REGON: 000313331, BDO 000117707, zwanym w dalszej części  
umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

**Wojciecha Skibę** – kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej  
uprawnionego do reprezentacji zgodnie z KRS

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

#### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji ochronę osób i mienia przed  
rozbojem, rabunkiem, dewastacją, włamaniem do budynku i w budynku, oraz na terenie  
posesji Wrocławskiego Centrum Zdrowia SPZOZ SPECJALISTYCZNEGO ZAKŁADU  
PROFILAKTYCZNO - LECZNICZEGO PROVITA. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Bierutowska 63.

2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony mienia i osób na  
podstawie koncesji nr .....r. wydanej przez ministra właściwego do spraw  
wewnętrznych. zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ( tj.  
Dz.U. z 2021 r. poz. 1995).

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w oparciu o  
powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia  
22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia i wydanymi na jej podstawie przepisami  
wykonawczymi.

#### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ochrony w obiekcie, zabezpieczonej przez  
jednego strażnika, oraz w razie zaistniałej konieczności do interwencyjnego wsparcia  
większej liczby strażników w sposób adekwatny do sytuacji.

2. Ochrona musi być sprawowana w budynku w godz. 18.00 – 7.00 w dni pracujące a w weekendy i święta całodobowo.

### § 3.

1. Obowiązki strażnika chroniącego są w szczególności następujące:

- a) pilnowanie obiektu i znajdującego się w nim wyposażenia,
- b) bieżąca kontrola obiektu pod względem jego zabezpieczenia,
- c) stała kontrola obrazów z kamer monitoringu zamontowanych w budynku i na posesji
- d) sprawdzanie bezpieczeństwa w budynku – obchód w czasie trwania pracy i po zamknięciu obiektu,
- e) informowanie osób odpowiedzialnych o wszelkich zauważonych usterkach i awariach,
- f) nadzór nad prawidłowym parkowaniem pojazdów przed budynkiem oraz sprawdzanie bezpieczeństwa na posesji po zamknięciu Przychodni,
- g) otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych do budynku o wyznaczonych porach,
- h) w dni wolne od pracy i dni codzienne przed 6<sup>30</sup> w miarę zaistniałej konieczności, utrzymywanie w stanie bezpieczeństwa schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych prowadzących do budynku / odsnieżanie, posypywanie piaskiem/,
- i) w przypadku zaistnienia zdarzenia w chronionym obiekcie lub na jego posesji, powiadomienie odpowiednich służb /Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Wodno - Kanalizacyjne/, a następnie powiadomienie osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego i Wykonawcy,
- j) utrzymanie porządku na stanowisku pracy.

2. Wykonawca zapewni w odpowiedniej do bezpośredniego zagrożenia formie, wsparcie dodatkowych strażników w nagłych wypadkach. Strażnicy będą obecni w SPECJALISTYCZNYM ZAKŁADZIE PROFILAKTYCZNO – LECZNICZYM PROVITA w czasie nie dłuższym niż 15 minut od wezwania.

3. W przypadku zaistnienia zagrożenia wymagającego ewakuacji pacjentów ambulatoryjnych i hospitalizowanych z budynku, strażnik pilnujący budynku i strażnicy wspierający /określeni w punkcie 2/ będą uczestniczyć w wyprowadzaniu pacjentów.

### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić strażnikom umundurowanie zgodne z regulaminem swojej firmy.

### § 5.

Zamawiający zapewni strażnikom do pracy pomieszczenie pełniące funkcję portierni oraz zaplecze socjalne, z dostępem do wyłączników instalacji istotnych dla funkcjonowania budynku.



#### § 6.

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody po stronie Zamawiającego /w tym także powstałe w mieniu Zamawiającego/, które wynikły z niedopełnienia przez pracownika Wykonawcy obowiązków lub z popełnienia przez niego czynu niedozwolonego.
2. W przypadku zaistnienia szkód w mieniu zostaje sporządzony protokół z postępowania wyjaśniającego, który opracowuje komisja powołana z przedstawicieli obydwu stron umowy. Wartość rekompensaty za poniesioną szkodę ma być równa wartości odtworzeniowej zaistniałej straty. Komisja ustala wartość poniesionej szkody. Na tej podstawie zostaje przez Zamawiającego wystawiony rachunek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 14 dni uregulować należność za zaistniałą szkodę, a w przypadku kradzieży, włamania i pożaru po zakończeniu postępowania przez policję.
3. Jeżeli płatność nie zostanie dokonana, Zamawiający może kompensować należność także z rachunków, które ma zapłacić Wykonawcy za usługi.

#### § 7.

1. Za wszelkie szkody poniesione przez pracowników Zamawiającego lub pacjentów, oraz innych osób, a wynikłe z niedopełnienia obowiązków przez pracownika Wykonawcy, lub popełnienia przez niego czynu niedozwolonego, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Stosuje się odpowiednio wymogi formalne zapisy ustępów 2 i 3 z § 6.

#### § 8.

1. Wykonawca przedstawia w załączeniu kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, która jest przedmiotem tej umowy, do sumy gwarantowanej co najmniej w kwocie 500 000,00 zł /słownie: pięćset tysięcy złotych/.
2. Po zakończeniu terminu ważności przedstawionej polisy ubezpieczeniowej od Odpowiedzialności Cywilnej, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia analogicznej nowej umowy ubezpieczeniowej i niezwłocznego przedstawienia jej Zamawiającemu.

#### § 9.

1. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia zapłaty za ochronę na podstawie wystawianej przez Wykonawcę w ostatnim dniu danego miesiąca Faktury VAT.
2. Strony umowy uzgadniają, że cena za ochronę miesięcznie będzie wynosiła: netto..... (słownie: ..... ), do kwoty tej będzie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, co w sumie stanowi kwotę brutto: ..... (słownie: .....).
3. Termin płatności ustala się na 30 dni od daty wystawienia faktury.

#### § 10.

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wysokościach:
  - 1) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego,
  - 2) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

- a) w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3) Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy w następujących przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:

- a) wykrycia nieprawidłowości wskutek kontroli trzeźwości/działania pod wpływem środków odurzających pracowników Wykonawcy – **1 000,00 zł za każdy przypadek**;
- b) niedopełnienia warunku zapewnienia pracownika zdolnego do pracy w ciągu dwóch godzin od momentu stwierdzenia nieprawidłowości (np. niestawienie się do pracy, działania pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających) – **500,00 zł za każdy przypadek**;
- c) stwierdzenia przez Zamawiającego nie dopełnienia obowiązku zapewnienia osobom oddelegowanym do realizacji usługi środków ochrony – **100,00 zł za każdy przypadek**;
- d) dopuszczenie do pracy pracownika bez przekazania Zamawiającemu potwierdzenia ze szkolenia w zakresie zakresu obowiązków i oświadczenia o zachowaniu poufności informacji dla osób przebywających w obszarze przetwarzania danych- **500,00 zł za każdy przypadek**

2. Zapłata kary umownej nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania obciążenia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia (faktury) za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 3 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 11.

Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2023 roku do dnia 31.12.2023 roku.

#### § 12.

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem przedmiotu umowy na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu Zamawiającego, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1655).
2. Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.), a także rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w zakresie danych osobowych do których dostęp może mieć możliwość Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i

faktów, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy – poprzez złożenia oświadczenia **wg załącznika nr 1 do umowy**.

#### § 13.

Strony uzgadniają, że:

1. Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy w terminie 30 - dniowym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Wykonawca przez dwa dni nie zapewni strażników w budynku przy ul. Bierutowskiej 63.

#### § 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 15.

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe podczas wykonywania niniejszej Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16.

Wszelkie zmiany w Umowie muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności informacji dla osób przebywających  
w obszarze przetwarzania danych osobowych**

**OŚWIADCZENIE**

Imię i nazwisko.....

Nazwa firmy .....

Stanowisko .....

W związku z przebywaniem w pomieszczeniach Wrocławskiego Centrum Zdrowia SPZOZ przy ul. Bierutowskiej 63, zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy informacji, do których mam lub będę mógł (a) mieć dostęp, jak również sposobów zabezpieczenia informacji i pomieszczeń.

Przyjmuję do wiadomości, że obowiązek ten istnieje również po ustaniu zatrudnienia lub zakończeniu współpracy.