

**UMOWA**  
**NR W CZ/DAT/..../2023**  
z dnia ..... r.

zawarta we Wrocławiu pomiędzy:

Wrocławskim Centrum Zdrowia Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000062603, adres: ul. Podróżnicza 26/28, 53-208 Wrocław, NIP: 8942460800, REGON: 000313331, BDO 000117707, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Wojciecha Skibę – kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji zgodnie z KRS,  
a

.....

Zwaną/ym „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu przeglądu - konserwacji klimatyzacji i konserwacji wentylacji mechanicznej w budynkach Wrocławskiego Centrum Zdrowia SP ZOZ. Wykaz klimatyzacji i wentylacji mechanicznej objętej przedmiotową usługą został określony w załączniku nr 1 do umowy.
2. Przedmiotowa usługa obejmuje wykonanie:
  1. Zakres przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje:
    - a. sprawdzenie poprawności działania funkcji klimatyzatora - kontrola podstawowych parametrów urządzenia,
    - b. czyszczenie filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakterio-bójczych, bądź wymianę filtrów na nowe,
    - c. czyszczenie, mycie i dezynfekcja (odkażanie przeciwegrzybiczne) jednostek wewnętrznych,
    - d. czyszczenie i mycie ciśnieniowe skraplaczy jednostek zewnętrznych oraz obudów,
    - e. sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej wraz z ewentualnym uzupełnieniem ubytków eksploatacyjnych czynnika chłodniczego,
    - f. sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny,
    - g. sprawdzenie funkcjonowania klimatyzacji w różnych trybach pracy oraz jej regulacja.

2. Zakres przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń wentylacyjnych obejmuje:
  - a. czyszczenie centrali wentylacyjnej,
  - b. sprawdzenie przepływu powietrza,
  - c. wymiana filtrów.
3. Sporządzenie orzeczeń o stanie urządzeń nie nadających się do dalszej eksploatacji

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z wyceną usług stanowiącym Załącznik nr 2. Wszystkie urządzenia wymienione w załączniku nr 1 mają być serwisowane (przegląd - konserwacja). Przeglądy muszą się odbyć do 31 maja 2023 r. Konkretna data przeglądu będzie ustalana po konsultacji z Zamawiającym.

## § 2

1. Koszt wykonania w/w czynności przeglądowych i konserwacyjnych tj. dojazdu do siedziby Zamawiającego, materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji urządzeń (czynnik chłodniczy, filtry, płyn bakteriobójczy, oleje, smary, powietrze sprężone) oraz związane z wymianą drobnych elementów (przewodów elektrycznych, uszczelek, zacisków, drobnych elementów sygnalizacyjnych, żarówek, diod, bezpieczników itp.) Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej za przegląd-konserwację. Cena ofertowa uwzględnia koszt za przeprowadzenie wszystkich przeglądów-konserwacji za cały okres zamówienia - przewidywany termin realizacji zamówienia to: **od dnia 25.04.2023 roku do 31.05.2023 roku.**
2. Z każdego wykonanego przeglądu serwisowego, konserwacji klimatyzacji oraz wentylacji w danej placówce zamawiającego zostanie sporządzony protokół ze szczegółowym kosztorysem ewentualnych uszkodzeń bądź niesprawnych urządzeń, podpisany przez przedstawicieli Stron.
3. Po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu ewentualnych napraw Zamawiający podejmie decyzję, czy zleci naprawę Wykonawcy.
4. Przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne w/w wymienionych urządzeń winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia SEP, Certyfikat F-gazy, oraz Świadectwa Kwalifikacji.
5. Prace związane z realizacją usługi Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca będzie stosował przy przeglądach oraz konserwacji urządzeń części zamienne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa oraz spełniające odpowiednie normy techniczne.
7. Rozliczenia będą dokonywane po każdym przeglądzie w oparciu o faktury wystawiane zgodnie z przedstawioną ofertą. Faktury płatne będą na rachunek Wykonawcy przelewem w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
8. Zamawiający nie będzie udzielać zaliczek na realizację zamówienia.
9. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsze zamówienie dokonywane będą w PLN.

## § 3

1. Wykonawca usługi objęte umową wykonuje przy użyciu własnych narzędzi i materiałów w siedzibie Zamawiającego. W razie potrzeby wykonania usług w warsztatach Wykonawcy sprzęt przetransportowany zostanie na koszt Zamawiającego.

#### § 4

Wykonawca dokonuje realizacji usługi po uprzednim umówieniu telefonicznym z Kierownikiem danej przychodni przy zastosowaniu nieprzekraczalnego terminu realizacji. Wykaz Kierowników obiektów zawarty jest w załączniku nr 3.

1. W przypadku urządzeń wymagających naprawy Zamawiający jest zobowiązany potwierdzić pod względem formalnym i merytorycznym dokumentację naprawy i konserwacji, przeglądu, przedstawioną przez pracownika Wykonawcy ze szczególnym uwzględnieniem zużytych materiałów i części zamiennych.
2. Koszt naprawy i konserwacji, przekraczający kwotę 800 zł na jeden sprzęt lub 50% wartości sprzętu oraz konieczności naprawy w serwisie producenta należy każdorazowo konsultować z Zamawiającym w zakresie opłacalności naprawy.
3. Wykonawca na każdą naprawę w danej placówce wystawia osobną fakturę VAT.

#### Cena i warunki płatności

##### § 6

**Wartość wynagrodzenia umownego** za wykonanie całości przedmiotu zamówienia **ustala się na kwotę zł brutto**, (słownie: złotych groszy), tj. zł netto plus podatek VAT od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wartość umowy może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

##### § 7

**Ceny jednostkowe netto** poszczególnych przeglądów określone są w załączniku nr 1 do umowy. Ceny te nie ulegną zmianie w czasie trwania umowy.

Podstawę wystawienia faktur, dla każdego obiektu osobno, stanowią protokoły wykonania przeglądu podpisane bez zastrzeżeń przez obie strony – ze strony W CZ SP ZOZ właściwy Kierownik danego obiektu.

Należność określona fakturą stanowi suma ilości dokonanych przeglądów w oparciu o ceny jednostkowe netto zaoferowane przez Wykonawcę w formularzu cenowym, plus podatek VAT.

Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za wykonane przeglądy, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach za każdy obiekt oddzielnie **w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury**. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Faktury VAT wystawione wadliwie nie będą realizowane. Spowoduje to opóźnienie w zapłacie faktury z winy Wykonawcy do czasu nadesłania faktury korygującej, prostującej popełnione błędy.

#### Termin wykonania umowy

##### § 8

Termin realizacji usługi – od dnia podpisania umowy do dnia 31 maja 2023 r. Z dniem następnym po wygaśnięciu umowy wskutek upływu terminu na jaki była zawarta bądź przed upływem tego terminu ale po wykorzystaniu kwoty, o której mowa w § 6 wygasają wzajemne zobowiązania stron w zakresie niezrealizowanych usług.

#### Kary umowne

##### § 9

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony opierają na zasadzie kar umownych, płatnych w następujących przypadkach i w wysokości.

Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:

- a) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości poszczególnego zamówienia brutto, liczonej za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć nie wywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych lub ich nie wykonywanie. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Strona umowy, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi, zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości umowy brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należności powstałych po stronie Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **Zmiany do umowy**

#### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w przypadku:
  - 1) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy,
  - 2) zmian formalno-organizacyjnych,
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki VAT dla usług objętych zamówieniem, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy zmiany stawki podatku – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie dokonano.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem pkt 1 jest nieważna.

### **Wypowiedzenie umowy**

#### **§ 11**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku określonym w art. 70 §1 KC.
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 12**

Spory wynikłe na tle realizacji tej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 14**

Nadzór nad realizacją umowy, ze strony Wykonawcy pełni:

....., tel.: ....., mail: .....

a ze strony Zamawiającego :

Bartłomiej Włosik, tel. 71 391 17 46, mail: [bwlosik@spzoz.wroc.pl](mailto:bwlosik@spzoz.wroc.pl)

### **§ 15**

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

### **§ 16**

Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji przedmiotu umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

### **§ 17**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

Załączniki:

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**