

UMOWA Nr

zawarta w dniu we Wrocławiu umowa pomiędzy:

Wrocławskim Centrum Zdrowia Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000062603, adres: ul. Podróżnicza 26/28, 53-208 Wrocław, NIP: 8942460800, REGON: 000313331, BDO 000117707, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Wojciecha Skibę – kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji zgodnie z KRS

a:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Użyte w umowie określenia oznaczają:

- **konserwacje i drobne naprawy** - przeprowadzanie niezbędnych remontów poszczególnych elementów technicznych budynków stanowiących zasób Zamawiającego, a także urządzeń na terenach bezpośrednio przyległych do tych obiektów, oraz podejmowanie czynności zapobiegawczych w celu niedopuszczenia do pogorszenia ich stanu technicznego,
- **roboty awaryjne** - roboty, polegające na usuwaniu przyczyn awarii oraz ich skutków, a także zabezpieczeniu przed dalszą awarią,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest bieżące wykonywanie konserwacji budowlanej i instalacyjnej, napraw oraz usługa całodobowa na usuwanie awarii w 9 obiektach Wrocławskiego Centrum Zdrowia SPZOZ.
2. W zakres prac wchodzi :

- 1) wykonywanie konserwacji, przeglądów i drobnych napraw instalacji wodnokanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, gazowych i ciepłej wody oraz usuwanie awarii w w/w zakresach,
 - 2) wykonywania drobnych prac ogólnobudowlanych,
 - 3) roboty polegające na naprawie pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, czyszczeniu rynien i rur spustowych oraz inne prace w zakresie robót dekarских,
 - 4) inne usługi dotyczące konserwacji i napraw instalacji sanitarnych, instalacji wodnych, kanalizacyjnych, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej wraz z urządzeniami (z wyłączeniem sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej).
3. Zakres umowy obejmuje wykonywanie czynności wymienionych w przedmiocie umowy w odniesieniu do budynków oraz obiektów usytuowanych w terenie w obrębie obiektów (z wyjątkiem sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej) w następujących obiektach Wrocławskiego Centrum Zdrowia SP ZOZ:
- 1) Przychodnia „Stare Miasto” pl. Dominikański 6
 - 2) Przychodnia „Grabiszyn”, Ośrodek DPM „Puchatek” ul. Stalowa 50
 - 3) Przychodnia „Kozanów” ul. Dokerska 9
 - 4) Centrum Zdrowia Psychicznego +, ul. Ostrowskiego 13 c
 - 5) Przychodnia „Stabłowice” ul. Stabłowicka 125
 - 6) Przychodnia Zdrowia Psychicznego i Leczenia Uzależnień ul. Lindego 19-21
 - 7) Ośrodek Profilaktyczno-Leczniczy Chorób Zakaźnych i Terapii Uzależnień ul. Wszystkich Świętych 2
 - 8) Ośrodek Opieki Zdrowotnej i Rehabilitacji „Celmed” ul. Celtycka 15/17
 - 9) Specjalistyczny Zakład Profilaktyczno-Leczniczy „Provita”, ul. Bierutowska 63
 - 10) Budynek Administracji Wrocławskie Centrum Zdrowia SPZOZ ul. Podróżnicza 26/28
4. Wszelkie działania winny być przeprowadzane w godzinach pracy placówek, czyli między 7:30 a 20:00 od poniedziałku do piątku, a w przypadku prac szczególnie uciążliwych poza godzinami prac przychodni w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
5. W przypadku awarii działania winny być przeprowadzone niezależnie od godzin pracy placówek z uwzględnieniem dni wolnych oraz świąt.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia..... do dniar.

§ 3

Tryb udzielania zleceń

1. Podjęcie działań określonych w §1 (z wyjątkiem awarii) będzie odbywać się na podstawie zleceń wystawianych przez Zamawiającego po przedłożeniu przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego (kosztorysu wstępnego).
2. Po akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego Wykonawca **przystąpi** do realizacji zleconego zadania **nie później niż w ciągu 7 dni** od dnia otrzymania zlecenia.
3. W przypadku awarii Wykonawca przystąpi do jej usunięcia natychmiast po uzyskaniu informacji o jej powstaniu (**do.....**) Informacje o awariach traktowane będą na równi ze zleceniami.
4. Zlecenia będą przesyłane drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail.
5. Zlecenie zadania winno zawierać nazwę i adres Wykonawcy i Zamawiającego oraz adres budynku, w którym będzie wykonywane zlecenie, ilość i zakres robót, a także termin wykonania robót. Wykonawca lub osoba przez niego pisemnie upoważniona winna potwierdzić przyjęcie zgłoszenia.
6. Wykonawca **przystąpi** do realizacji zleconego zadania **nie później niż w ciągu 7 dni** od otrzymania zlecenia, a w przypadku awarii Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w terminie natychmiastowym.
7. W przypadku niezrealizowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zleconego zadania w terminach ustalonych jak w §3, zlecenie uważa się za wygasłe, **a Zamawiający ma** prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi określonymi w § 12.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pisemnych zleceń na wykonanie konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych zgodnie z zapisami § 3 i 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępniać Wykonawcy miejsca wykonywania konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych stanowiących przedmiot poszczególnych zleceń.
3. Jeżeli będzie to uzasadnione rodzajem i terenem wykonywania konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren wykonywania tych robót.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach umowy Wykonawca winien zapewnić 24-godzinne pogotowie, którego numer telefonu zostanie zapisany w umowie. Pod powyższy numer będą zgłaszane awarie wymagające podjęcia natychmiastowych działań. Potwierdzenie zgłoszenia zostanie niezwłocznie wysłane drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail.
2. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia działań mających na celu usunięcie awarii w ciągu godziny od chwili telefonicznego zgłoszenia. W przypadku braku możliwości

usunięcia awarii w powyższym czasie lub też braku możliwości technicznych usunięcia awarii Wykonawca ma obowiązek podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom danego obiektu oraz niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Następnie należy podjąć ustalone uprzednio z Zamawiającym działania.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje oraz sprzęt do wykonania zleconych zadań. W tym celu posiadane kwalifikacje zawodowe dokumentuje stosownymi uprawnieniami złożonymi w aktach Zamawiającego, a wykaz sprzętu pozostającego w pełnej dyspozycji oraz listę wykwalifikowanych pracowników określa w załączniku do niniejszej umowy.
4. Wszystkie zadania ujęte w przedmiocie umowy Wykonawca wykona z materiałów własnych. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wykonywania robót.
5. Materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do ich stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności).
6. Wykonawca ma obowiązek wykonać zlecone zadania z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
7. Wykonawca ma obowiązek zachować ochronę przeciw pożarową na terenie i wokół obiektu, na którym wykonuje zlecone roboty.
8. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu wewnętrznego obowiązującego u Zamawiającego, w szczególności w zakresie BHP.
9. Za naruszenie przepisów prawa, w szczególności przepisów przeciw pożarowych i BHP Wykonawca ponosi odpowiedzialność w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.
10. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia materiałów przeznaczonych do zabudowania i pochodzących z demontażu.
11. Wykonawca ma obowiązek wywozu materiałów rozbiórkowych.
12. W przypadku wymiany lub likwidacji zinwentaryzowanych urządzeń instalacji stanowiących wyposażenie obiektu Wykonawca wystawi orzeczenie techniczne o niesprawności urządzenia lub nieopłacalności naprawy podpisane przez osobę uprawnioną.
13. Wykonujący prace konserwacyjne i remontowe pracownicy Wykonawcy powinni posiadać ubrania robocze zgodne z wymogami przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy.
14. Przestrzegane będą czasy wykonywania zadań (daty i godziny) uzgadniane z Zamawiającym. Niedopuszczalne jest rozpoczynanie jak również przerywanie wykonywania prac bez uprzedniego uzgodnienia.
15. Po zakończeniu wszelkich działań miejsce wykonywania prac zostanie przez Wykonawcę uprzątnięte, uporządkowane i doprowadzone do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Po zakończeniu prac związanych z realizacją zlecenia Wykonawca ma obowiązek sporządzić kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru robót. Protokół musi zostać podpisa-

ny przez Kierownika danego obiektu lub osobę przez niego upoważnioną lub pracownika Działu Administracyjno-Technicznego Zamawiającego. Powyższą dokumentację należy dołączyć do faktury.

2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót określają przepisy i normy wymienione w opisach właściwego dla danych robót Katalogu Nakładów Rzeczowych, normy zastępujące oraz zharmonizowane, a w przypadkach braku odniesienia do w/w katalogów wymogi producenta użytych materiałów i urządzeń, obowiązujące przepisy regulujące tego typu czynności lub uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 7

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że maksymalne, szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszelkie koszty (w tym robociznę, materiały i pracę sprzętu), za prace realizowane na podstawie mniejszej umowy nie przekroczy kwoty zł. (słownie: brutto.
2. Miesięczną stawkę za całodobową gotowość Strony ustalają w wysokości..... zł(ryczałt) plus obowiązująca stawka VAT.
3. Za pozostałe prace strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, obliczone na podstawie ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac, przy zastosowaniu norm wynikających z odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz uzgodnionych wysokości wskaźników cenotwórczych, przy uwzględnieniu kosztów materiału i użytego sprzętu.
4. Kosztorysy powykonawcze sporządzane będą na zasadach określonych w „Środowiskowych metodach kosztorysowania robót budowlanych” wydanych przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych - metodą kalkulacji szczegółowej. Termin sprawdzenia przez Zamawiającego przedłożonych kosztorysów wynosi 7 dni od daty dostarczenia ich przez Wykonawcę.
5. Strony ustalają następujące wskaźniki cenotwórcze:
 - 1) stawka roboczogodziny (R) zł/godz. /słownie:/
 - 2) koszty pośrednie (Kp)% od R i S,
 - 3) zysk (Z)% od R, S, Kp.
6. Do wyliczonej na podstawie ww. wskaźników wartości kosztorysu będzie doliczany VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M) dostarczonych przez Wykonawcę będą rozliczane według średnich cen krajowych (obejmujących koszty zakupu) wydawnictwa SEKOCENBUD.
8. W przypadku materiałów i wyrobów budowlanych nie ujętych w wydawnictwie, Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać przed zakupem akceptację Zamawiającego dla ceny żądanej przez sprzedawcę. W takim przypadku Zamawiający może je jednak dostarczyć w ramach dostawy inwestorskiej. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych /M/, które nie są

zamieszczone w Informacji o cenach „SEKOCENBUD”, będą rozliczane na podstawie faktur za ich zakup, przy zastosowaniu średniego wskaźnika narzutu kosztów zakupu w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, zamieszczonego w wydawnictwie.

9. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za dojazd do miejsc wykonywania konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych.
10. Wykonawca, po sprawdzeniu przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych, na podstawie protokołów odbioru wykonanych konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych, zobowiązuje się wystawiać dla Zamawiającego faktury za wykonanie tych usług i doręczać je na adres Zamawiającego przy ul. Podróżniczej 26/28 we Wrocławiu.
11. Na roboty Wykonawca wystawia fakturę Zamawiającemu, osobno na każdy obiekt wraz z następującymi załącznikami:
 - Zlecenie z potwierdzeniem wykonania przez Zamawiającego lub upoważnionego pracownika-protokół odbioru.
 - Kosztorys powykonawczy wraz z rozliczeniem materiałowym, sprawdzony i potwierdzony przez Zamawiającego.

Brak załączników do faktury uważane jest za nieprawidłowe wystawienie faktur.

12. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, podany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, pod warunkiem wcześniejszego uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców (jeżeli uczestniczą w realizacji zamówienia) i udokumentowania tego w trybie określonym w § 8 umowy.
13. Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę złożenia polecenia przelewu należności w banku Zamawiającego.
14. W przypadku wykonania przez Wykonawcę konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych w zakresie rzeczowym lub ilościowym większym niż określony w zleceniu, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wymienione w zleceniu.

§8.

Realizacja części umowy przez podwykonawców.

1. Wykonawca wykona stanowiące przedmiot zamówienia prace siłami własnymi, przynajmniej w zakresie wynikającym z oświadczenia złożonego Zamawiającemu w ofercie.
2. Pozostałe prace Wykonawca może podzlecić podwykonawcom.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedłożyć mu projekt tej umowy, a także uzyskać akceptację upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do treści umowy o podwykonawstwo lub też może zgłosić sprzeciw na zawarcie umowy z podwykonawcą w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów umownych.

5. Zastrzeżenia mogą dotyczyć umowy niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu lub mogą dotyczyć umowy, która przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może zgłosić w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy zapis nie dotyczy umów o podwykonawstwo usług i dostaw o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
8. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót, usług i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
9. Wykonawca wystawiając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest załączyć kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców, a także podpisane przez podwykonawcę(ów) oraz przez dalszych podwykonawców oświadczenie potwierdzające uregulowanie (przez Wykonawcę lub podwykonawców) wobec nich wszystkich wymagalnych należności przysługujących im za wykonanie zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw, wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo. Oświadczenie, o którym mowa wyżej (w przypadku terminu płatności na rzecz podwykonawcy przypadającego po dacie wystawienia faktury przez wykonawcę) może zostać dostarczone w terminie do 21 dni po dacie wystawienia faktury.
10. Niezależnie od powyższego umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na wykonany przez siebie zakres robót, zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem, termin płatności nie może być dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez jego podwykonawców, jak i dalszych podwykonawców.
12. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się również do zmian umowy o podwykonawstwo jak również do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
13. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu

cywilnego.

§ 9

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zlecenia na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i umowie.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi konserwacji, drobne naprawy i roboty awaryjne, liczonej od daty odbioru tych usług, a na użyte materiały zgodnie z gwarancją producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady wykonanych konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych, stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o stwierdzeniu wady przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie określonym w ust. 1, niezależnie od naliczenia kary umownej lub innych uprawnień z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

§11

Reprezentacja stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym w sprawach związanych z niniejszą umową jest Kierownik Działu Administracyjno –Technicznego- Agnieszka Młyńczak, tel. 71 391 17 53, e-mail:amlynczak@spzoz.wroc.pl
2. Przedstawiciel Zamawiającego będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym w sprawach związanych z niniejszą umową jest: Pan/i, tel. e-mail– Przedstawiciel Wykonawcy będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 3 może nastąpić w formie pisemnej, jednak nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wartości niezrealizowanej wartości umowy, o której mowa w **§ 7**.
 - 2) Za odstąpienie od części umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
 - 3) każdorazowo za zwłokę w wykonaniu zlecenia konserwacji, drobnej naprawy lub roboty awaryjnej - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 4) każdorazowo za nie usunięcie w okresie rękojmi lub gwarancji wad, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o stwierdzeniu wady - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 5) każdorazowo za nie przystąpienie do usunięcia awarii w dniu zgłoszenia przez Zamawiającego - w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych).
 - 6) każdorazowo za brak przez pracowników Wykonawcy ubrania roboczego w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdą osobę.
2. Strony zastrzegają uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w wykonaniu przedmiotu któregokolwiek zlecenia lub zwłoki w potwierdzeniu odbioru któregokolwiek zlecenia, wynoszącej co najmniej 30 dni kalendarzowych, a także w każdym innym przypadku, gdy jedna ze stron istotnie naruszy postanowienia umowy oraz – pomimo wezwania i upływu wyznaczonego przez drugą stronę 14 dniowego terminu – naruszenia nie usunie, odpowiednio Zamawiający albo druga strona będzie uprawniona do odstąpienia od umowy lub pozostałej jej części. Oświadczenie o odstąpieniu każda ze stron może złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia.

§ 13

Zmiany do umowy

Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadku:

- 1) zmiany przeznaczenia obiektu,
- 2) gdy ze względów organizacyjnych nastąpi przekazanie w trakcie trwania umowy obiektu do zarządzania innemu podmiotowi gminnemu,
- 3) działania siły wyższej i osób trzecich,
- 4) zaistnienia okoliczności, które nie mogły być przewidziane w czasie postępowania tj. zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów doty-

czących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do Prawa budowlanego.

§ 17

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY